

Gessie Villastads Infoblad

Nytt nr. av Gessie Villastads Informationsblad!

Det finns även att hämta på vår hemsida www.gessievillastad.se

Trivselregler & Att tänka på i Gessie Villastad

Vi i styrelsen önskar påminna om att vi har regler i Villastaden som alla förväntas följa. Vissa av dem är rena trivselregler, andra är direkta lagkrav. Oavsett vilket, är de till för allas vår säkerhet, trygghet och trivsel och alla boende i Gessie Villastad förväntas dra sitt strå till stacken.

Här nedan följer en lista över de vi vill belysa just nu, utan inbördes rangordning.

- **INFORMATION FRÅN STYRELSEN**

Vi har fått mailadresser från de flesta boende här i Villastaden, men saknar fortfarande ett mindre antal. För ännu bättre nå ut till er alla har vi nu även etablerat en Facebook-sida där styrelsen informerar.

Ni når denna här: [Gessie Villastads Samfällighetsförening | Facebook](#)

- **HASTIGHETEN**

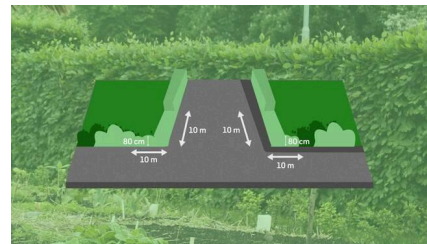
Hastigheten i området är HÖGST 30 km/h och gäller **ALLA** och **ALLTID**.

- **UTFART**

Tänk på att **ALL** trafik som ska ut från Villastaden har väjningsplikt gentemot **ALL** trafik på Gessievägen. Det spelar ingen roll om fordonen kommer från Klagshamn eller från Gessie By. Det är mycket vänligt av er som kör in till sidan vid mötesluckorna med avsikten att släppa ut fordon från Villastaden men högsta trafiksäkerhet uppnås när alla följer de trafikregler som råder.

- **HÄCKAR**

Se till att era häckar uppfyller de riktlinjer som kommunen bestämt. Exempelvis om du har en hörntomt, ska inte häcken vara högre än 80 centimeter och 10 meter åt vardera håll i korsningen.



- **HINDER PÅ VÄGBANAN**

Soptunnor och andra typer av objekt på våra vägbanor (utanför tomtgräns) får inte förekomma, (förutom vid tömningstillfället när det gäller soptunnorna såklart), eftersom det annars riskerar vara ett hinder med förhöjd risk att orsaka skada på liv och egendom.

- **BILAR**

Bilar får inte parkeras på gatorna mer än högst tillfälligt. Här gäller 24-timmarsregeln som på andra ställen.

- **STRÄNGEN**

Strängen mellan tomt och väg ska hållas fri från ogräs och annat som försvårar vattenavrinning från vägbanan. Observera att denna sträng inte tillhör din tomt.

- **HUNDAR**

Det råder koppeltvång för hundar inom området och var och en hundägare förväntas plocka upp avföring från sina fyrfota vänner. Påsarna kastas i den egna soptunnan alternativt i avsedd soptunna vid Gula Huset.

- **STÄDDAGAR**

Två gånger per år har vi gemensamma städdagar, en söndag på våren och en söndag på hösten. Dessa är inte frivilliga, utan något som vi kommit överens om i föreningen. Anledningen till detta är att hålla nere årsavgiften och inte tvingas lägga ut allt på entreprenad.

- **DEN TIDEN PÅ ÅRET.**

Nu är vi definitivt inne i den mörkare halvan av året och samtliga som är ute och rör sig vid skymningen och gryning eller efter mörkrets inbrott rekommenderas starkt att bära reflex.

Historien bakom Gessie Villastad

För er som är nyfikna kring hur vi alla hamnade här finns det ett mycket trevligt material sammanställt av vår tidigare ordförande Åke Säll.

Ni hittar det här: <https://www.gessievillastad.se/om-gessie-villastad/>

Gula Huset

Vårt gemensamma föreningshus utvecklas löpande. Inne i huset har det hänt en hel del saker, några nya möbler och ett ordentligt tillskott i form av glas, tallrikar och bestick. Stort tack till Liselott som fixar med detta! Nu är det dags att fixa den omedelbara omgivningen, det ska bland annat byggas nytt trädäck och lite andra saker kopplade till detta.

Skador på vägnätet

Tung trafik orsakar skador på vårt gemensamma vägnät och riskerar att drabba oss alla i form av ökade kostnader. Kostnader som är helt onödiga och dessutom orimliga för oss som förening att bekosta.

Om man som medlem i föreningen kan anses förvänta sig tung trafik till sin fastighet, ska man säkerställa att den tunga trafiken inte orsakar skador på vårt vägnät, och om så ändå sker, då tillse att reparation och återställande av vägnätet bekostas av orsakande part.

På förekommen anledning har styrelsen kommit fram till att det behövs andra rutiner när det gäller tung trafik till respektive medlems fastighet. Anmälan ska ske till Styrelsen innan arbetet påbörjas, detta gör ni på mailadress: styrelsen@gessievillastad.se

Förslagsvis föranmäler man till styrelsen i god tid att tung trafik förväntas, (helst med adress, datum och klockslag), och då kommer en representant för styrelsen att dokumentera hur vägen ser ut innan och efter.

Medgivande

Saknar vi din mailadress? Då får du gärna skicka ett mail till styrelsen@gessievillastad.se
Medgivande krävs enligt gällande Dataskyddsförordning.

Vårstäddagen

Söndagen den 27:e april klockan 10:00 är det återigen dags för städdag här i Gessie Villastad. Markera gärna i kalendern redan nu.

Det huvudsakliga syftet är att vårda våra gemensamma tillgångar här i området men självklart även att umgås, kanske knyta nya kontakter och ha det trevligt.

För att vi ska kunna behålla våra gemensamma tillgångar, måste dessa underhållas. Vissa saker måste vi anlita entreprenörer för att göra, medan andra kan vi själva utföra och detta ska då göras på våra två årliga städdagar.

Vissa punkter på vår "att göra-lista", är ständigt återkommande men ibland smyger det sig in lite nya projekt.

Vi kommer i god tid innan städdagen att meddela er vad som behöver göras så att ni kan förbereda er på bästa sätt.

I vanlig ordning bjuder föreningen på mat och dryck under dagen.

Årsmöte

Boka in onsdagen den 23:e april klockan 19:00 i era kalendrar redan nu, då är det nämligen dags för vårt årsmöte.

I övrigt önskar styrelsen er alla en God Jul och ett Gott Nytt År!

